



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2418632

Nr DO : 36

Ontwerp-Besluit - Raad van 20/09/2021

Onderwerp : Opheffingen van BBP nr. 48-02A "Houba Hospitaal" - BBP nr. 48_02Bis "Houba Hospitaal" - BBP nr. 48-02Ter "Houba Hospitaal" - BBP nr. 60-27 "Hop" - Principebesluit.- Ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het leefmilieu.- Aanvraag voor advies van de gewestelijke instellingen.- Subsidiëring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat er momenteel 69 Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan er bijna 54 werden goedgekeurd voor de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP - 2001).

Overwegende dat in het kader van het beleid van de Stad Brussel om over te gaan tot een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedures van volledige opheffing te starten voor BBP n°48_02A « Wijk Houba Hospitaal » - BBP n°48_02Bis « Wijk Houba Hospitaal » - BBP n°48_02Ter « Wijk Houba Hospitaal » et BBP 60_27 « Hopwijk ». De analyse van de impact van de opheffing op basis van de criteria uit bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) toont aan dat door de voorschriften te volgen uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, een goede inrichting van de omgeving mogelijk is.

Overwegende dat BBP "Houba-Ziekenhuis" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter respectievelijk op 1 september 1953, 21 januari 1959 en 8 oktober 1961 zijn aangenomen. BBP 48_02A bestaat uit een plan van aanleg en letterlijke voorschriften. Het wordt begrensd door de Adrien Bayetlaan, de achterste perceelsgrenzen van de Stiénonlaan en de Houba de Strooperlaan, de Edouard Kufferathlaan tussen de middengrens van de nrs. 13 en 37, en de achterste perceelsgrenzen van de Jean-Baptiste Depairelaan. BBP 48_02Bis beoogt de wijziging van de bij BBP nr. 48-02A vastgestelde rooilijn op de hoek van de Laënneculaan, André Bayetlaan en Stiénonlaan. BBP 48_02Ter bestaat uit een plan van aanleg, wordt begrensd door de Adrien Bayetlaan, de Laënneculaan vanaf hun kruispunt tot aan de perceelsgrenzen van de eigendommen gelegen aan de Adrien Bayetlaan nr. 40 en de Laënneculaan nr. 10.

Overwegende dat BBP nr 60_27 "Hop" werd goedgekeurd op 10 juni 1992 en bestaat uit letterlijke voorschriften, een feitelijk en wettelijk situatieplan, een rooilijnplan, een inplantings- en bouwprofielplan alsook een onteigeningsplan nr. 60-27A. De perimeter van het BBP bevindt zich in de Vijfhoek van de Stad Brussel, meer bepaald in het westelijke deel ervan (Dansaertwijk). Het omvat delen van het huizenblok tussen Papenvest en de Nieuwe Graanmarkt, aan weerszijden van de Hopstraat (bebouwde kadastrale percelen M593B/M661A).

Overwegende dat BBP nr 60_27 “Hop” werd goedgekeurd op 10 juni 1992 en bestaat uit letterlijke voorschriften, een feitelijk en wettelijk situatieplan, een rooilijnplan, een inplantings- en bouwprofielplan alsook een onteigeningsplan nr. 21-07A. De perimeter van het BBP bevindt zich in de Vijfhoek van de Stad Brussel, meer bepaald in het westelijke deel ervan (Dansaertwijk). Het omvat delen van het huizenblok tussen Papenvest en de Nieuwe Graanmarkt, aan weerszijden van de Hopstraat (bebouwde kadastrale percelen M593B/M661A).

Overwegende dat men moet voortgaan op artikel 40 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat de Gemeenteraad initiatiefbevoegdheid verleent in het kader van een procedure tot opheffing van BBP.

Overwegende dat artikel 44§1 en 57/1 van het BWRO opleggen, voorafgaand aan de opheffing van een BBP, om de administratie die belast is met de Planning (perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) een analyse voor te leggen die is uitgevoerd volgens de criteria van bijlage D van het BWRO. Deze analyse beoordeelt de graad van omvang van de milieueffecten in geval van opheffing. Ze bepaalt derhalve de procedure die moet worden gevolgd, een opheffing zonder of met Milieueffectenrapport (MER).

De administratie die belast is met de ruimtelijke planning (perspective.brussels) geeft advies over de opportuniteit om een bijzonder bestemmingsplan aan te nemen binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis wordt de procedure voortgezet, zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat na die termijn wordt overgemaakt. Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) beslist of het bijzonder bestemmingsplan al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis moet het project het voorwerp uitmaken van een milieueffectenrapport.

Overwegende dat de volledige opheffing van BBP “Houba-Ziekenhuis” nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter wordt gevraagd om de volgende redenen:

- De doelstellingen van het goedgekeurde BBP zijn bereikt: het wegennet is aangelegd en de gebouwen zijn gebouwd overeenkomstig de voorschriften, waardoor bouwwerken kunnen worden ontwikkeld die passen bij de omliggende stedelijke omgeving.
- Sommige BBP-voorschriften die de toepassing van essentiële GBP-gegevens niet mogelijk maken, worden door het GBP impliciet ingetrokken en zijn achterhaald.
- De naleving van de reglementen en de geldende hoger plannen, evenals de oproep tot een goede inrichting van de omgeving, volstaan om een kader te scheppen voor de ontwikkeling van bouwwerken die passen bij de omliggende bebouwde omgeving.

Overwegende dat de volledige opheffing van BBP nr. 60_27 “Hop” wordt gevraagd om de volgende redenen:

- De ontwikkeling en de functie van de Hopstraat zoals voorzien in het BBP (en tot op heden nog niet gerealiseerd) is niet langer relevant.
- Bij niet-naleving van de uiterste grens van de bebouwing na de wijziging van het wegennet, moet een nieuwe rooilijn worden vastgesteld.
- De hele perimeter van het BBP is gebouwd volgens de behoeften van die tijd.

Overwegende dat in het licht van de criteria die worden opgesomd in bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de doelstellingen die worden beoogd door de volledige opheffingen van BBP n°48_02A « Wijk Houba Hospitaal » - BBP n°48_02Bis « Wijk Houba Hospitaal » - BBP n°48_02Ter « Wijk Houba Hospitaal » et BBP 60_27 « Hopwijk »BBP, blijkt dat deze opheffing geen belangrijke gevolgen heeft voor het milieu.

Overwegende dat een subsidie dient te worden aangevraagd voor de volledige opheffing van de BBP in het kader van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20/02/2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen.

Op voorstel van het College,

BESLUIT:

1. de volledige opheffing van de Bijzondere Bestemmingsplannen nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter “Houba-Ziekenhuis” goed te keuren.
2. dat de volledige opheffing van de Bijzondere Bestemmingsplannen nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter “Houba-Ziekenhuis” geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zullen hebben.
3. de adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van de Bijzondere Bestemmingsplannen nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter “Houba-Ziekenhuis”.
4. een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de opheffing van de Bijzondere Bestemmingsplannen nrs.



48_02A/48_02Bis/48_02Ter "Houba-Ziekenhuis".

5. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

6. de volledige opheffing van Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60_27 "Hop" en zijn onteigeningsplan n°60-27A goed te keuren.

7. dat de volledige opheffing van Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60_27 "Hop" geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben.

8. de adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60_27 "Hop".

9. een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60_27 "Hop".

10. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[BBP "Houba Hospitaal" n°48-02A - plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Houba Hospitaal" n°48-02A - voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Bouba Hospitaal" n°48-02Bis - rooilijnsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Houba Hospitaal" n°48-02Ter - plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Hop" n°60-27 - voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Hop" n°60-27 - plan van de bestaande toestand \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Hop" n°60-27 - plan van de implantingen en bouwprofielen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Hop" n°60-27 - rooilijnsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Hop" n_60-27A - onteigeningsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[BBP "Hop" n°60-27 - Totale opheffing verslag met effectenevaluatie NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)

[BBP "Houba Hospitaal" n°48-02 A/Bis/Ter - Totale opheffingen verslag met effectenevaluatie NL \(Raadpleegbaar op het](#)